

Vil du **trække** din  
håndværker **fra i skat**



# Fritidsbolig

## Håndværkerfradrag 2021

Håndværkerfradraget også kendt som boligjobordningen er vedtaget for 2018 og frem. Der gælder de samme regler som altid, det er udelukkende beløbets størrelse for 2021, der er ændret. Håndværkerfradraget er et skattefradrag, du kan få for din udgift til løn til håndværkere til en række forbedringer af din bolig. **Denne folder fortæller hvilke arbejder, der giver mulighed for fradrag og hvad du skal gøre for at få fradraget.** Vi har både lavet en folder for fritidshuse og helårsboliger. Denne folder gælder alene fritidshuse.

## HVAD ER EN SOMMER- OG FRITIDSBOLIG?

Alle de former for fritidsboliger, som kan tjene som bolig for ejeren, og hvor ejeren betaler ejendomsværdiskat af fritidsboligen, omfattes af fradraget. Det gælder fx sommerhuse, fritidsboliger og ferieejerlejligheder. Også såkaldte fleksboliger, dvs. helårsboliger, hvor ejeren får lov til at anvende boligen som fritidsbolig, vil blive omfattet.

## NOGLE SOMMER- OG FRITIDSBOLIGER ER IKKE OMFATTET AF HÅNDVÆRKERFRADRAGET, BL.A.:

- ⊕ Fritidsboliger, der udelukkende udlejes erhvervsmæssigt
- ⊕ Udenlandske fritidsboliger, der er fritaget for ejendomsværdiskat i henhold til en dobbeltbeskatningsoverenskomst eller særskilt dansk lovgivning mv.
- ⊕ Fritidsboliger under opførelse/ nedrivning
- ⊕ Fritidsboliger, der er ubeboelige
- ⊕ De fleste kolonihavehuse

Se den fulde liste på [www.skat.dk](http://www.skat.dk)

## HVEM KAN BENYTTE FRADRAGET?

- ⊕ Kun den eller dem, der ejer sommer- eller fritidsboligen kan opnå skattefradraget
- ⊕ Ægtepar kan opnå fradrag, også selv om kun den ene ægtefælle står som ejer af sommer- eller fritidshuset. Dog skal de være gift på tidspunktet for arbejdets udførelse
- ⊕ Personer med udenlandske fritidsboliger, som er fuldt skattepligtige i Danmark eller såkaldte grænsengængere, kan også opnå fradrag
- ⊕ Lejere og andre brugere er ikke omfattet af ordningen

## HVILKE BETINGELSER SKAL VÆRE OPFYLDT?

- ⊕ Den eller de skattepligtige personer skal ved indkomstårets udløb være fyldt 18 år
- ⊕ Arbejdet skal være udført af en virksomhed, der er momsregistreret i Danmark
- ⊕ Den eller de skattepligtige personer skal foretage indberetning af det fradragsberettigede beløb til SKAT med angivelse af, hvem der har udført arbejdet og hvornår

## HVILKE RENOVERINGSOPGAVER DÆKKER FRADRAGET?

De ydelser, der giver fradrag i forhold til helårsboliger, giver som udgangspunkt også fradrag i relation til sommer- og fritidsboliger.

## ENERGIBESPARELSER, BL.A.

- ⊕ isolering af tag
- ⊕ reparation og forbedring af skorsten
- ⊕ udskiftning af ruder og vinduer og terrassedøre med glas
- ⊕ udskiftning af yderdøre, terrassedøre mv.
- ⊕ isolering af ydervægge og gulv
- ⊕ Udvendigt malerarbejde (bortset fra tag)
- ⊕ maling af vinduesrammer
- ⊕ maling af døre
- ⊕ maling af ydervægge

## KLIMASIKRING, BL.A.

installation eller forbedring af visse afløbsinstallationer og dræn, fx udskiftning af kloakrør, fornyelse og etablering af dræn, udskiftning af opsamlingsstank, nedslivningsanlæg, minirensanlæg, rodzoneanlæg og højvandslukker Der

gives dog ikke fradrag for serviceydelser vedrørende fritidsboliger, der udlejes. Se den fulde liste på [www.skat.dk](http://www.skat.dk)

## HVAD SKAL DU GØRE FOR AT FÅ FRADRAG?

Du skal indtaste dine udgifter hver for sig på [www.skat.dk](http://www.skat.dk). Angiv, at arbejdet vedrører en sommer- eller feriebolig. Du skal bruge gyldig dokumentation for, at arbejdet er betalt, når du taster ind. Gem derfor fakturaen for det udførte arbejde. Herefter registrerer SKAT automatisk dine indtastede oplysninger som et fradrag på din årsopgørelse. Hvis dit forsikringsselskab betaler for arbejdet, kan du få fradrag for den del af din selvrisiko, der svarer til arbejdslojens andel af regningen. Du skal blot dokumentere at du har betalt en selvrisiko.

## HVAD SKAL DU VÆRE OPMÆRKSOM PÅ?

- ⊕ Få en gyldig faktura for det udførte arbejde. På fakturaen skal der være CVR-nummer eller CPR-nummer. Det skal klart fremgå, hvor stor en andel af det samlede beløb der dækker arbejdslojens, også ved eventuelt tilbudsarbejde
- ⊕ Du kan ikke bruge fradraget, hvis du betaler for arbejdet kontant eller med check

Læs mere på [www.skat.dk](http://www.skat.dk)



## BYG GARANTI ER MED I PRISEN

Skulle du mod forventning blive utilfreds med det arbejde, du har fået udført, bliver du glad for at have valgt en håndværker, som er medlem af DI Dansk Byggeri. Så er arbejdet nemlig dækket af Byg Garanti.

Her finder du mere: [www.bygggaranti.dk](http://www.bygggaranti.dk), [danskbyggeri.di.dk](http://danskbyggeri.di.dk) og [www.skat.dk](http://www.skat.dk)

## BYG GARANTI

- ⊕ Koster ikke ekstra
- ⊕ Dækker arbejde udført for private kunder på deres private bolig
- ⊕ Er din garanti for, at skader, fejl eller mangler udbedres hurtigst muligt
- ⊕ Dækker op til 150.000 kr. inkl. moms
- ⊕ Gælder for dig, der har indgået aftalen med håndværkeren
- ⊕ Du skal reklamere i rette tid, det vil sige, når du opdager fejlen, og inden din ret til at få udbedret fejlen forældes\*

\* For forbrugere er de gældende forældelsesregler tre år for synlige fejl og ti år for skjulte fejl