

VEDLIGEHOJDELSE

Tætningslister

Alle elementer er forsynet med slidstærke og vejrbestandige tætningslister.

Listerne er svejset eller klippet sammen i hjørnerne og fastholdes i en not i rammen.

Tætningslisterne må ikke overmales eller stryges med træbeskyttelse. Dette hindres lettest ved at afdække dem med afdækningstape, som først fjernes, når malingen eller træbeskyttelsen er helt tør. Visse typer plastmaling kan i tør tilstand klæbe fast til tætnings-

listerne.

De fleste klæbeproblemer med plastmalinger kan i øvrigt afhjælpes ved at påføre talkum både på tætningslister og anslagsflader.

Tætningslisterne må ikke rengøres med opløsningsmidler som benzin, fortynder og lign. Rengøring foretages med almindelige husholdningsmidler som f.eks. opvaskemiddel o.l.

Glasisætning

Termoruderne i døre og vinduer er i overensstemmelse med kravene i VSO's tekniske bestemmelser og kontrolleret i henhold til DS 1094.0. Det betyder bl.a. at der ydes 5 års garanti mod punktering.

Er termoruderne isat ved leveringen, er isætningen foretaget i overensstemmelse med monteringsforskrifterne fra Glasindustriens Samarbejdsorganisation, GS, der iøvrigt altid skal følges ved glasisætning.

Vedligeholdelse

Isætningsbåndene kræver ikke nogen egentlig vedligeholdelse, men det anbefales at efterse dem én gang om året for eventuelle utætheder - især ved glaslisten i bunden.

Ved omfattende utætheder bør fugebåndene udskiftes. Glaslisterne afmonteres og glas og false renses for gammelt fugemateriale, hvorefter nye bånd monteres. Samtidig må det anbefales at påsætte nye glaslister.

I øvrigt

Fugebåndene må godt overstryges med maling eller træbeskyttelsesmiddel, men der kan ikke garanteres for vedhæftningen.

Det er vigtigt, at træets overfladebehandling vedligeholdes, da en skiftevis opfugtning og udtørring af træet kan give utætheder ved fugebåndene. Dette hindres med en intakt overfladebehandling.

Fuger mellem karm og mur

Der findes en række produkter til fugerne mellem karm og ydervæg.

De 3 mest anvendte typer er:

- Plastisk eller elastisk fugemasse
- Asfaltimprægneret skumplast
- Kalk/cementmørtel

Det er væsentligt for træværkets bevarelse, og et lavt varmeforbrug, at fugerne er intakte. Fugerne bør derfor inspiceres mindst én gang om året og evt. utætheder udbedres med samme type materiale, som det bestående. Ved større utætheder bør hele fugen udskiftes. I denne situation må det vurderes, om en anden fugetype ville være bedre egnet end den bestående.

Rengøring

Den første rengøring efter byggeriets afslutning skal altid udføres med rigelige mængder vand.

Den normale vinduespudsning udføres nemmest med klud eller børste og gummiskraber. Vask af med lunkent vand tilsat en teskefuld opvaskemiddel eller lignende pr. liter vand og træk af med gummiskraber. Kanter og de nederste flader aftørres med vaskeskind eller en tør klud.

Den udvendige afvaskning bør også omfatte karm og ramme. Hvis forholdene under den normale vindues-

pudsning ikke tillader, at der spildes vand, eller hvis glasfladerne er meget små, kan glasset rengøres med et almindeligt vinduespoleremiddel, mens karm og ramme aftørres med en klud opvredet i vand tilsat rengøringsmiddel.

OBS

Rudemærkater på nye ruder fjernes ved at opløde dem i vand. Evt limrester opløses med benzin.

Terrassedøre

Betjening

Håndtaget betjener et paskvilbeslag med tre lukkepunkter samt evt. en friktionsbremse på dørens overkant.

Døren kan åbnes, når håndtaget er drejet 90° opad. Døre med friktionsbremse kan fastlåses i vilkårlig ventilationsstilling fra ca. 5 cm åben til næsten fuld åben stilling ved at dreje håndtaget til lukkestilling. Det må dog ikke forventes, at friktionsbremsen kan holde døren fast i stærk blæst.

2-fløjede terrassedøre har kun greb på den fløj, der åbner først. Den anden fløj er i lukket stilling fastholdt af to kantrigler.



Adskillelse af karm og ramme

Dørrammen kan løftes af karmen, når rammen er åbnet ca. 90°. På døre med friktionsbremse skal de to skruer eller snaplås, som fastholder friktionsbremsens arm, fjernes før afløftning kan finde sted.

Smøring

Hængsler, håndtaget, stanglås og nitteforbindelse i de bevægelige led, smøres med syrefri olie mindst én gang om året eller efter behov.

Glideskinne ved friktionsbremse skal holdes fri for snavs og maling.

Iøvrigt

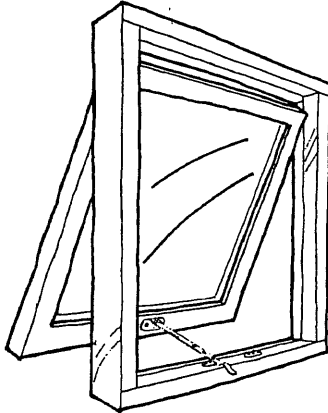
Som ekstra tilbehør kan døren være forsynet med børnesikring, nøgleafslåsning eller gennemgående greb.

Tophængt vindue

Betjening

Vinduet er hængslet foroven, og som standard forsynet med anverfer og udskyderkstanng. Udskyderstangen midt på underrammen bruges til at åbne og lukke rammen med.

Vinduet kan være forsynet med katastrofebeslag i siderne. Når vinduet skubbes helt op, fastholdes vinduet i den åbne stilling, så det kan bruges som brandredningsåbning. Den fastlåste stilling ophæves ved at løfte midt på begge beslag og samtidig rykke lidt i rammen. Pas på ikke at få fingrene i klemme.



Adskillelse af karm og ramme

Rammen kan kun frigøres fra karmen, når den er ført til vandret stilling, hvor den kan løftes fri af hængslerne. Kun ved små rammer kan adskillelsen klares af en person.

Hvis vinduet er forsynet med katastrofebeslag, skal beslaget skrues at karmene, inden rammen hægtes af.

Smøring

Hængsler og katastrofebeslag samt nitteforbindelser skal smøres med syrefri olie mindst én gang om året eller efter behov.

Justering

Anverfer kan strammes eller slækkes ved drejning med en skruetrækker i øskenen på rammen

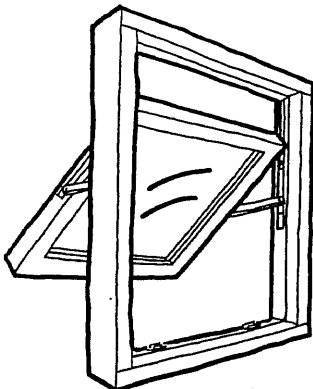
Topstyret vindue

Betjening

Det topstyrede vindue åbnes og lukkes med håndtaget midt på underrammen.

Nederst findes en rullepaskvil, som fastholdes i låseblikket på karmen. Låseblikket har to huller. Det inderste hul er til lukning at vinduet, mens det yderste hul er til en indbrudshæmmet ventilationsstilling.

Når vinduet lukkes op og skubbes ud foruden, glider vinduesrammen samtidig ned foroven. Det giver en særdeles god og effektiv udluftningsstilling. Det kan dog ikke forventes, at vinduet kan blive stående i den trinløse ventilationsstilling i stærk blæst eller gennemtræk.



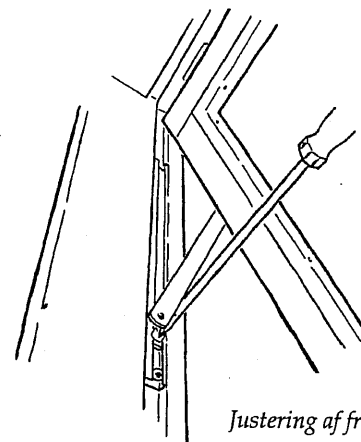
net. Der kan være skruer i side og top.

Skruerne kan fjernes, når vinduet er åbnet ca. 30°. Arbejdet kræver normalt mindst to personer.

Smøring

Hængselbeslagets nitteforbindelse, håndtaget og rullepaskvil smøres med syrefri olie mindst én gang om året eller efter behov.

Glideskinnen må ikke smøres, men holdes fri for snavs og maling.



Justering af friktion

Justering

Justering af friktionen gøres ved at dreje på skruen i glideklodsens i hver side.

Det er vigtigt, at friktionsskruen er strammet lige meget i begge sider, da der ellers kan opstå skævheder i rammen.

Adskillelse at karm og ramme

Rammen kan kun adskilles fra karmen, når de skruer, der fastholder de bevægelige arme til rammen, er fjer-

Facadedøre

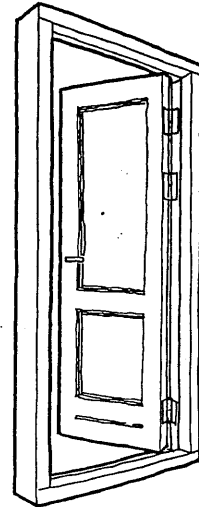
Betjening

Facadedøre leveres som standard med cylinderlås og 3-punktslukke.

Nederste og øverste lukkepunkt træder kun i funktion, når håndtaget løftes opad, ligesom aflåsning med nøgle kun kan ske, når håndtaget har været løftet opad. Når håndtaget trykkes ned, frigøres alle tre lukkepunkter. 3-punktslukning gør døren mere tæt og sikrer bedre mod indbrud.

Smøring

Hængsler, håndtaget og lås smøres med syrefri olie mindst én gang om året eller efter behov.

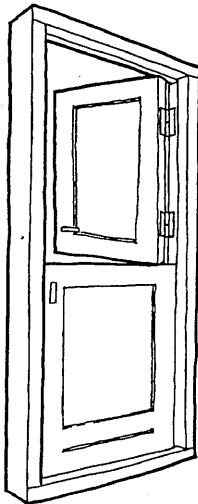


Facadedøre leveret som halvdøre

Betjening

De to dørhalvdele kan åbnes som én dør, når håndtaget på underdøren drejes til åben stilling, før håndtaget på overdøren benyttes.

Døren kan kun aflåses med nøgle, når håndtaget på overdøren har været løftet opad.



Adskillelse at karm og ramme

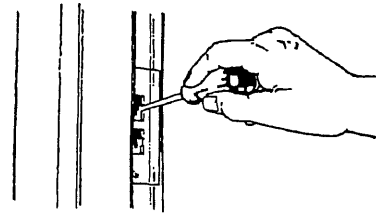
Når døren er åbnet ca. 90° kan den løftes at hængslerne.

Smøring

Hængsler, håndtaget og lås smøres med syrefri olie mindst én gang om året eller efter behov.

I øvrigt (tilbehør)

Døren kan være leveret med 1-punktlukker. Halvdøren kan være leveret uden nøgleaflysning. (Betjening: Se under terrassedøre).



Justering

Justering af låseblirket på karmen. Tungen presses ud med en skruetrækker, indtil døren lukker tæt ind til karmen

Udluftning af boligen

Hvis der i dag-og aftentimerne ved en udetemperatur på 0° C dannes dug på den indvendige side af en 2-lags termorude i almindelige opholdsrum, er det tegn på, at luften i boligen er for fugtig.

Vær desuden opmærksom på:

- Nye vinduer er betydeligt mere lufttætte end gamle. Efter en vinduesudskiftning er der derfor større behov for udluftning end tidligere.
- Nybyggede huse skal udluftes mere end ældre huse. Udtørningsfasen kan ofte strække sig over mere end et år. Dette gælder også ved om-og tilbygning.
- Et voksent menneske - eller en middelstor hund - afgiver ca. 2 liter vand i døgnet.
- Fugtproblemerne vokser, når rumtemperaturen sænkes, og svinder, når den hæves. Selv en kortvarig sænkning af temperaturen om natten kan give kondensvand på ruderne.
- Det er en balanceakt at finde det optimale punkt for energibesparelse og minimering af fugtproblemer.
- Tætte gardiner og brede vinduesplader kan gøre luften stillestående ved ruderne, så luften bliver kold og fugtig og danner kondens på glasset.
- På dage med roligt vejr vil solen tilføre mere gratis

varme end den, der forsvinder ved normal udluftning.

- Hvis en bolig i 8-14 dage eller mere har været udsat for høj luftfugtighed, kan dette kun afhjælpes ved at åbne 2-3 vinduer i ventilationstilling døgnet rundt og hæve temperaturen 4-5° C over det normale i en periode på 8-10 dage. Ventileringen kan også frembringes ved at lade emhætten i køkkenet køre døgnet rundt.
- Utilstrækkelig udluftning giver dårlig indeklimate. Det kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udslæt og luftvejsallergi.

Yderligere oplysning

På bibliotekerne kan pjecen „Luft ud“ fås gratis. Den giver sammen med SBI-anvisning nr. 152 „Indeklimaet i boligen“, som kan lånes på bibliotekerne, en udtømmende beskrivelse af de forhold, der indvirker på indeklimaet.

Beboerforeninger, grundejerforeninger og andre bruger- og interessegrupper kan gratis låne videofilmen „Luft ud“. Filmen fortæller populært om indeklimaet, og kan rekvireres hos Energikonsulentsekretariatet, telf. 43 50 41 70 eller hos Bygge- og Boligstyrelsen, Energikontoret, tlf. 33 92 61 00.