

Information til kunder om fradrag for vedligeholdelse

BoligJob-fradraget betyder, at man nu kan få fradrag på udgifterne til arbejds løn ved reovering af helårsbolig. Dette er en oversigt over reglerne og de arbejder, man kan få fradrag for

Frdraget er på 15.000 kr. pr. voksen person og 30.000 kr. for ægtepar og samboende. Frdraget bliver medregnet som ligningsmæssigt frdrag og optræder på årsopgørelsen, hvilket betyder, at den reelle skatteværdi af frdraget vil være ca. 5.000 kr. årligt pr. person og 10.000 kr. for par. Ordningen løber i første omgang til og med 2013. Der gives fuldt frdrag i 2011, selvom ordningen ført er indført 1. juni 2011. Frdraget gælder kun for arbejds løn inklusive moms, og man kan derfor ikke trække udgifter til materialer fra.

Frdraget omfatter arbejds lønnen i forbindelse med både indvendig og udvendig vedligehold og reparation, og er betinget af, at:

- 1 Den skattepligtige person ved indkomstårets udløb er fyldt 18 år
- 2 Arbejdet er udført vedrørende en helårsbolig, hvor den skattepligtige person har fast bopæl på tidspunktet for arbejdets udførelse
- 3 Arbejdet er udført af en virksomhed, der er momsregistreret i Danmark
- 4 Den skattepligtige (kunden) indberetter det frdragsberettigede beløb til skattemyndighederne med angivelse af, hvem der har udført arbejdet
- 5 Arbejdet er udført og betalt i perioden fra og med den 1. juni 2011 til og med den 31. december 2013

Betalingen til den virksomhed eller person, der udfører arbejdet, skal foregå via bank, mens oplysninger om de betalte beløb indtastes af køber i Skats TastSelv-miljø, så frdraget registreres på købers årsopgørelse. Derfor skal man huske at gemme fakturaen på det udførte arbejde, ligesom man skal huske at gemme dokumentation for, at man har gennemført en elektronisk overførelse af pengene til den virksomhed eller person, som har udført arbejdet. Skat åbner i efteråret for, at man kan indberette frdragsberettigede beløb.

Man skal også sørge for, at det fremgår af fakturaen, hvor stor en del henholdsvis arbejds lønnen og materialer udgør. Der må ikke stå "Pris ifølge tilbud", hvis man skal have frdrag for arbejds lønnen.

På længere sigt skal betalingen for ydelsen foregå i et særligt betalingsmodul i SKATs TastSelv-miljø, som er under udvikling og forventes klar til brug i 2012.

Liste over omfattede arbejder

Boligens ydre rammer

- **Reparation, reovering, isolering og udskiftning af tag, herunder tagrender og afløb**
Nye tagsten, udskiftning af spær, isolering af taget, reovering / nye tagrender, reovering/nye afløbsrør, afvaskning og maling af eternittag, gangbro ved isolering

- **Reparation eller udskiftning af ruder og vinduer og terrassedøre med glas**
Nye vinduer, nye terrassedøre af glas, reparation af vinduesrammer m.v., ovenlysvinduer, yderdøre af glas, døre i franske altaner, vindueshul ændres til dørhul, forsatsvinduer
- **Reparation eller udskiftning af yderdøre, terrassedøre mv.**
Nye døre, reparation af gamle døre, maling af døre, vindueshul laves om til et dørhul
- **Reparation, maling og isolering af ydervægge**
Murerarbejde, isolering, malerarbejde, hulmursisolering, fugning, sandblæsning m.v., facaderenovering
- **Forbedringer af boligens tilgængelighed for handicappede**
Niveaufri indgang til boligen, større badeværelse, fjernelse af trin, udvidelse af døre
- **Fornyelse eller etablering af dræn**
Fornyelse og etablering af dræn, udskiftning af opsamlings-tank, nedsivningsanlæg, minirensningsanlæg, rodzoneanlæg
- **Installation eller forbedring af varmepumpe/ventilation**
- **Installation af solfangere og solceller**
Alle former for solfangere og solceller, hele solvarmesystemet inklusive varmtvandsbeholder

Boligens indre rammer

- **Reparation eller fornyelse af køkken og bad**
Maling, opsætning af køkkenelementer, nedrivning af vægge, murerarbejde, malerarbejde, VVS-arbejde, tømmer/ snedkerarbejde, installation af gulvvarme
- **Gulvarbejder**
Afslibning, lægning af nyt gulv (træ, linoleum, gulvtæpper osv.), fjernelse af gammelt gulv, maling af gulv, lakering, isolering af krybekælder op mod gulv, gulvvarme
- **Brandsikring, herunder nettilsluttede røgalarmer**
Forbedring af elinstallationer, HFPI-relæopsætning, udskiftning til branddør, brandadskillelse mellem kælder og stue
- **Installation eller forbedring af varmepumpe/ventilation**
- **Installation eller forbedring af afløbsinstallationer**
Installationer omfattet af kap. 8.4 i BR08, kloakarbejder på egen grund, udskiftning af kloakrør, fornyelse og etablering af dræn, udskiftning af opsamlings tank, nedsivningsanlæg, minirensningsanlæg, rodzoneanlæg
- **Reparation eller udskiftning af vandinstallationer**
- **Reparation eller fornyelse af elinstallationer**
- **Udskiftning eller reparation af fjernvarmeunitter/stik**
En samlet fjernvarmeunit, udskiftning af enkeltdele, fx varmtvandsbeholder eller varmeveksler, udskiftes. Der gives IKKE frdrag for tilslutningsafgifter m.v. Der gives frdrag for stikledning
- **Installation af varmepumper, herunder jordvarmepumper**
- **Maler- og tapetserarbejder**
Omfatter loft, vægge, paneler/indfatninger, tapetsering, rensning m.v. af stuk., vandskuring

Læs mere på www.danskbyggeri.dk/boligjob